

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов

ТСН КП «Земляничная поляна»

Протокол

№ 1/2023 от 07.04.2023 года

Приложение № 11

Председатель собрания



В.А. Вавин

ПРАВИЛА

охраны и пропускного режима

Коттеджного поселка «Земляничная поляна».

Настоящие правила охраны и пропускного режима в коттеджном посёлке «Земляничная поляна» (далее по тексту «Правила») являются официальным внутренним документом Товарищества собственников недвижимости "Коттеджный поселок Земляничная поляна" (далее по тексту «Товарищество») и обязательным для соблюдения всеми жителями (далее по тексту «Жители») коттеджного поселка "Земляничная поляна" (далее по тексту "Посёлок"), а также любыми другими лицами, постоянно, либо временно находящимися на территории Посёлка.

В целях организации мер безопасности на территории Посёлка осуществляется круглосуточная охрана штатными сотрудниками Товарищества или организацией по договору, заключенному с Товариществом.

Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения правопорядка на территории Поселка и создания режима посещения любыми другими лицами, постоянно, либо временно находящимися на территории Посёлка.

Настоящие правила являются обязательными для:

- собственников Домовладений и лиц, проживающих с ними совместно;
- арендаторов (нанимателей) помещений в Посёлке;
- других лиц, находящихся на территории Посёлка по приглашению Жителей.

1.1. Территория Поселка имеет оборудованный контрольно-пропускной пункт на въезде в поселок (помещение охраны, шлагбаум).

1.2. С целью организации пропускного режима на территории Поселка формируются база данных автомобилей жителей поселка, база собственников земельных участков и (или) их уполномоченных лиц, база данных временных пропусков.

1.3. Для осуществления пропускного режима автомобилей на территорию Поселка применяется автоматизированная программа базы данных автомобилей жителей поселка и лиц, проживающих с ними совместно. База данных формируется на основании заявлений собственников земельных участков КП «Земляничная поляна». В заявлении указываются следующие данные: ФИО собственника или иного лица, марка автомобиля, государственный номер автомобиля, адрес Домовладения и телефон.

1.4. Проезд на территорию поселка других лиц, осуществляется на основании распоряжения собственника земельного участка или лица, указанного в заявлении собственника. Распоряжение может быть письменным – заявление о выдаче временного пропуска и включении в автоматизированную программу базы данных автомобилей жителей поселка, или единовременным на разовый проезд автотранспорта по телефонному звонку собственника земельного участка или лица на то уполномоченного собственником.

1.5. На временное включение в автоматизированную программу базы данных автомобилей жителей поселка имеют право арендаторы (наниматели) Домовладений в поселке по письменному заявлению собственника или лица, на то им уполномоченного. Нахождение арендаторов в автоматизированной программе базы данных автомобилей жителей поселка не может быть бессрочным. В заявлении собственника или лица, на то им уполномоченного о включении арендатора в базу должен быть указан конкретный срок, но не более 3-ех лет.

1.6. Для всех других категорий лиц, находящихся в поселке длительное время (кроме разовых), проезд (проход) осуществляется на основании временного пропуска, выданного таким лицам на основании письменного заявления собственника земельного участка или лица, на то им уполномоченного. Пропуск должен содержать информацию: дату выдачи и срок действия, ФИО обладателя пропуска, марку и государственный номер автомобиля при наличии. Срок действия такого пропуска не может быть более 1 года.

Все временные пропуска для посещения территории Поселка регистрируются в базе данных временных пропусков.

1.7. Проезд жителей поселка и арендаторов, перечисленных в пункте 1.3.-1.5. осуществляется, согласно сформированной базы данных автомобилей жителей поселка. Открытие шлагбаума для данной категории машин производится автоматически, на основании применения автоматизированной программы распознавания автомобильных номеров.

1.8. Разовый допуск на территорию поселка иных категорий лиц и транспорта, кроме перечисленных в пункте 1.3.-1.5, осуществляется по телефонному звонку собственника земельного участка или лица на то уполномоченного собственником. Допуск данной категории лиц производится непосредственно сотрудником охранный предприятия или сотрудником Товарищества, при наличии собственного штата охраны, в ручном режиме, с использованием кнопки поднятия шлагбаума.

Обязанность охраны при допуске данной категории лиц на территорию поселка - проверить данные въезжающего автомобиля (марку и государственный номер) и ФИО собственника участка, заявившего о допуске в Поселок.

1.9. Транспортные средства, не имеющие соответствующих разрешений на въезд в поселок, до выяснения ситуации отправляются работником охраны на оборудованную перед шлагбаумом стоянку.

Скопление машин перед шлагбаумом запрещено. При наличии скопления автотранспорта перед шлагбаумом, работник охраны, в обязательном порядке, в ручном режиме, с выходом на территорию контрольно-пропускного пункта, оперативно принимает меры для устранения сложившейся ситуации.

Проезд автотранспорта колонной через поднятый шлагбаум контрольно-пропускного пункта недопустим.

1.10. Пропуск пешеходов осуществляется беспрепятственно при наличии пропуска жителя КП «Земляничная поляна» в автоматическом режиме через входную калитку контрольно-пропускного пункта поселка. Жителю, не имеющего при себе пропуска,

необходимо подтвердить свою личность для осуществления проверки сотрудником охраны наличия его в автоматизированной базе собственников земельных участков.

1.11. Допуск на территорию Поселка пешеходов по временным пропускам осуществляется непосредственно сотрудником охраны через входную калитку по предъявлению пропуска после обязательной процедуры проверки наличия в базе данных временных пропусков, срока действия пропуска, подтверждение личности владельца пропуска.

1.12. Иным лицам, не упомянутыми в вышеперечисленных пунктах Правил, проход и проезд на территорию поселка запрещен.

2. Сотрудники охраны обязаны вести журнал учета проезда (прохода). Весь транспорт и физические лица-пешеходы, пересекающие контрольно-пропускной пункт по временным пропускам и разовым разрешениям жителей поселка, регистрируются в журнале учета проезда (прохода) с указанием Фамилии, Имени, Отчества, марки, государственного номера транспортного средства, времени прибытия и выбытия с территории поселка.

В случае аварийного отключения электроэнергии в Поселке, весь въезжающий в поселок транспорт регистрируется в ручном режиме журнале учета проезда (прохода).

Механизированная техника для уборки территории поселка, вывоза мусора и другой транспорт, обеспечивающий жизнедеятельность поселка, пропускается по распоряжению управляющего ТСН «КП Земляничная поляна» и также регистрируется в журнале учета проезда (прохода).

При чрезвычайных происшествиях на территории Поселка (пожар, взрыв, авария, наводнение), прибывшие скорые, аварийные, пожарные автомашины пропускаются на территорию Поселка беспрепятственно в сопровождении охранника до места происшествия. Прибывшие для ликвидации последствий происшествия аварийно-восстановительные бригады проходят на территорию Поселка в каждом отдельном случае по указанию управляющего ТСН «КП Земляничная поляна» по документам, удостоверяющим личность.

3. Автотранспорт, въехавший на территорию поселка без соответствующего на то разрешения через открытый шлагбаум, на выезде из поселка, в обязательном порядке, останавливается и предупреждается о нарушении действующих правил проезда. При повторных случаях нарушения проезда в поселок данного транспортного средства может быть наложен запрет.

Все нарушения правил охраны и пропускного режима Коттеджного поселка «Земляничная поляна» фиксируются в специальном журнале охраны «Журнал событий» и доводятся до сведения Управляющего ТСН «КП Земляничная поляна».

4. Лицам, находящимся на территории поселка по временным пропускам, и единовременным разовым посещениям запрещается:

4.1. Передача временных пропусков на посещение территории КП «Земляничная поляна» другим лицам.

4.2. Нарушение Правил проживания в КП «Земляничная поляна» в целом и в частности нарушение установленного правилами скоростного режима на территории поселка – 20 км. в час.

4.3. Нахождение на территории поселка в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

При необходимости, сотруднику охраны необходимо предпринять необходимые меры по задержанию и передаче нарушителя сотрудникам полиции.

4.4. При выявлении случаев нарушения настоящих правил лицами, находящимися на территории КП «Земляничная поляна» по временным пропускам или единовременным разовым посещениям, впредь на территорию поселка не допускаются. Исключением может служить письменное поручительство собственника земельного участка за конкретное лицо, нарушившее вышеизложенные правила. Повторное нарушение правил не допускается.

5. Ответственным за выполнением требований настоящих Правил охраны и пропускного режима Коттеджного поселка «Земляничная поляна» и взаимодействие с предприятием охраны назначается управляющий ТСН «КП Земляничная поляна».

Одобрено правлением ТСН «КП Земляничная поляна»
Протокол № 3 от 06 марта 2023 года.